**Uitwerkingen hoofdstuk 7: Immateriële en materiële vaste activa**

**Opgave 7.1**

Juiste antwoord **C**

De auto’s zijn bestemd voor de omzet, de normale verkoopactiviteiten.

**Opgave 7.2**

Juiste antwoord **B**

Investeringen in mensen mogen niet geactiveerd worden, dus a en c zijn onjuist.

**Opgave 7.3**

Juiste antwoord **B**

Alleen voor de boekwaarde van de ontwikkelingsuitgaven geldt de verplichting tot het vormen van een wettelijke reserve.

**Opgave 7.4**

Juiste antwoord **B**

Ineens als kosten € 1.000.000 kosten (uitgave 2019)

Activeren € 400.000 kosten (2 x € 200.000 afschrijving)

€ 600.000

**Opgave 7.5**

Juiste antwoord **A**

Ineens als kosten Boekwaarde 0

Activeren Boekwaarde € 2.400.000 (€ 600.000 + € 800.000 + € 1.000.000)

€ 2.400.000

**Opgave 7.6**Juiste antwoord **A**

Rente11% van € 100.000 = € 11.000

Afschrijving 1/5 x € 100.000 = € 20.000

Onderhoud € 20.000

€ 51.000

**Opgave 7.7**Juiste antwoord **B**

€ 3.000.000 – 10 x € 200.000 = € 1.000.000

**Opgave 7.8**

Juiste antwoord **B**

Afschrijvingskosten gebruiksrecht ½ x 1/5 x € 400.000 = € 40.000

Rentekosten 4% van € 400.000 = € 16.000

€ 56.000

**Opgave 7.9**

Juiste antwoord **B**

Schuld 1/7 € 400.000

Aflossing (€ 50.000 – € 16.000) = € 34.000

Schuld 31/12 € 366.000

**Opgave 7.10**

Juiste antwoord **A**

In 2019 is er geen kasmutatie.

**Opgave 7.11**

Juiste antwoord **A**

‘Kaal’pand € 750.000 – 8/25 x (€ 750.000 - € 300.0000) = € 606.000

Groot onderhoud2/5 x € 50.000 = € 20.000

€ 626.000

**Opgave 7.12**Juiste antwoord **A**

Het gaat om een vergelijking tussen de huidige boekwaarde (aanschafprijs – afschrijvingen)

en de realiseerbare waarde (de hoogste van indirecte en directe opbrengstwaarde).

**Opgave 7.13**

Juiste antwoord **B**Voorlopige boekwaarde 2/5 x € 200.000 = € 80.000

Bedrijfswaarde is € 52.066, directe opbrengstwaarde is € 60.000.

Realiseerbare waarde is € 60.000; dit is de definitieve boekwaarde.

**Opgave 7.14**Juiste antwoord **B**

Regulier afschrijving 2017 € 2.000.000

Boekwaarde eind 2017 16/20 x € 40.000.000 = € 32.000.000

Realiseerbare waarde eind 2017 € 24.000.000

Bijzondere waardevermindering € 8.000.000

€ 10.000.000

**Opgave 7.15**Juiste antwoord **B**

De voorlopige boekwaarde eind 2019 is 14/16 x € 24.000.000 = € 21.000.000.

De realiseerbare waarde eind 2019 is € 32.000.000.

De boekwaarde eind 2019 o.b.v. het oorspronkelijke afschrijvingsschema zou

14/20 x € 40.000.000 = € 28.000.000 zijn. Dit is het relevante bedrag.

**Opgave 7.16**

**a**

**Balansmutaties 2019** (in euro’s)

Ontwikkelingsuitgaven – 100.0000 Algemene reserve + 100.000

Wettelijke reserve – 100.000

Winst – 100.000

**b**

*31/12/18 31/12/19*

‘Kaal’ pand € 900.000 19/20 x € 900.000 = € 855.000

Groot onderhoud € 200.000 4/5 x € 200.000 = € 160.000

Grondwaarde € 500.000 € 500.000

€ 1.600.000 € 1.515.000

**c**

*Voorlopige boekwaarde Realiseerbare waarde Boekwaarde*

*31/12/2019 31/12/2019 31/12/2019*

Loodsen 9/10 x € 2.000.000 = € 1.800.000 € 1.500.000 € 1.500.000

Opslagtanks 9/10 x € 2.350.000 = € 2.115.000 € 2.200.000 € 2.115.000

**Opgave 7.17**

**a**

1 Gebruiksrecht 6/7 x € 140.000 = € 120.000

2 Leaseschuld 1/1 € 146.000

Termijn € 30.000

Rente 10% van €146.000 = € 14.600

€ 15.400

Leaseschuld 31/12 € 130.600

**b**

Leaseschuld € 130.600

Termijn volgend jaar € 30.000

Rente 10% van € 130.600 = € 13.060

€ 16.940 Kort

€ 113.660 Lang

**c**

Boekwaarde eind 2018 € 2.125.000

Afschrijving 2019

1/5 x € 2.125.000 = € 425.000 Afschrijvingskosten € 425.000

Voorlopige boekwaarde eind 2019 € 1.700.000

Realiseerbare waarde € 1.200.000

Impairment € 500.000 Bijz. waardevermindering € 500.000

€ 925.000

**d**

Boekwaarde eind 2019 € 1.200.000

Afschrijving 2020

1/4 x € 1.200.000 = € 300.000 Afschrijvingskosten € 300.000

Voorlopige boekwaarde eind 2020 € 900.000

Realiseerbare waarde € 1.800.000

Boekwaarde o.b.v oorspronkelijk

afschrijvingsschema

3/5 x € 2.125.000 = € 1.275.000

Terugnemen impairment € 375.000 Bijz. waardevermeerdering € 375.000

€ 75.000

**e**

**Balansmutatie 1 januari 2019** (in euro’s)

Immateriële vaste activa + 1.510.000 Algemene reserve + 1.500.000

A 18/20 x € 500.000 = € 450.000

B 19/20 x € 800.000 = € 760.000

C € 300.000

€ 1.510.000

**f**

Winst o.b.v. oude stelsel € 320.000

Aankoop octrooi 2019 € 400.000 +

Afschrijving A € 25.000

B € 40.000

C € 15.000

€ 80.000 –

€ 640.000

**Opgave 7.18**

**Balans per 31 december 2019** (in euro’s)

Gebruiksrecht 100.000 Aandelenkapitaal 40.000

Bank 200.000 Reserves 100.000

Winst 2019 25.600

Leaseschuld 120.000

              Nog te betalen rente 14.400

300.000 300.000

*Gebruiksrecht*

2/3 x € 150.000 = € 100.000

*Bank*

1/1 € 10.000 –

Omzet € 470.000 +

Overige kosten € 380.000 – (40.000 + 340.000)

Verkoop busjes € 170.000 +

Leasetermijn € 50.000 –

31/12 € 200.000

*Leaseschuld*

€ 170.000 – € 50.000 = € 120.000

*Nog te betalen rente*

12% van € 120.000 = € 14.400

**Resultatenrekening over 2019** (in euro’s)

Omzet 470.000

Afschrijvingskosten 50.000

Overige kosten 380.000

Rentekosten 14.400

Winst 25.600

**Kasstroomoverzicht over 2019** (in euro’s)

Winst 25.600

Correcties:

Afschrijvingen 50.000 +

Toename Te betalen rente 14.400 +

*Kasstroom operationele activiteiten* 90.000

Opname lening 120.000

*Kasstroom financieringsactiviteiten* 120.000 +

*Mutatie liquide middelen* 210.000 +

**Opgave 7.19**

Alle bedragen x € 1.000

**a**

**Balans per 31 december 2019** (in euro’s)

Terrein 23.000.000 Aandelenkapitaal 20.000.000

Start- en landingsbaan 9.000.000 Algemene reserve 62.000.000

Stationsgebouw 8.000.000 Langlopende schuld 40.000.000

Installaties 5.000.000

Liquide middelen 78.000.000

123.000.000 123.000.000

*Start- en landingsbaan*

*1/1/10 31/12/19*

‘Kale baan’ € 14 .000.000 x 10/20 = € 7.000.000

Groot onderhoud € 2.000.000 € 2.000.000 (net uitgevoerd)

€ 16.000.000 € 9.000.000

*Stationsgebouw*

20/30 x € 12.000.000 = € 8.000.000

*Installaties*

10/16 x € 8.000.000 = € 5.000.000

*Liquide middelen*

1/1/10 € 2.000.000

Omzet 10 x € 100.000.000 = € 1.000.000.000 +

Overige bedrijfskosten 10 x € 90.000.000 = € 900.000.000 –

Rente 10 x 5% van € 40.000.000 = € 20.000.000 –

Groot onderhoud 2 x € 2.000.000 = € 4.000.000 –

31/12/19 € 78.000.000

**b**

**Balans per 31 december 2019** (in euro’s)

Terrein 13.800.000 Aandelenkapitaal 21.000.000

Start- en landingsbaan 5.400.000 Algemene reserve 44.000.000

Stationsgebouw 4.800.000 Langlopende schuld 40.000.000

Installaties 3.000.000

Liquide middelen 78.000.000

105.000.000 105.000.000

Per 31 december 2019 is de directe opbrengstwaarde € 23.000.000 en de bedrijfswaarde € 27.000.000. De realiseerbare waarde is € 27.000. Dit is 60% van de boekwaarde van de operationele activa (terrein, start- en landingsbaan, stationsgebouw en installaties).

Nieuwe boekwaardes:

Terrein 60% van € 23.000.000 = € 13.800.000

Start- en landingsbaan 60% van € 9.000.000 = € 5.400.000

Stationsgebouw 60% van € 8.000.000 = € 4.800.000

Installaties 60% van € 5.000.000 = € 3.000.000

€45.000.000 € 27.000.000